

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 680 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

- Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 14, diện tích 416,1m² (diện tích hiện trạng 392,5m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Tượng Vũ, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 398 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân. Ngày 07/6/2010, hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Mỹ Hạnh.

Giá thẩm định: 867.100.000 d (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng).

- Thừa đất số 77, tờ bản đồ số 14, diện tích 567m² (diện tích hiện trạng 541,6m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Chăm, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494601, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1067 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan. Ngày 14/10/2010, đính chính hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan thành ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan.

Giá thẩm định: 1.758.680.710 d (Một tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi ngàn, bảy trăm mười đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Đường sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Văn Mùi